

平成 25 年 7 月 23 日

各 位

会 社 名 ケ ネ デ ィ ク ス 株 式 会 社
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 宮 島 大 祐
(コード番号:4321 東証一部)
問 い 合 わ せ 先 執 行 役 員 経 営 企 画 部 長 田 島 正 彦
電 話 番 号 (03) 3519-2530

子会社の異動と資産の取得に伴う費用発生に関するお知らせ

平成25年7月23日の取締役会で、下記の通り、合同会社KRF41(以下「本SPC」)へ匿名組合出資を行うことを決議し、本SPCが当社の連結子会社となることが決定しましたのでお知らせします。

記

1. 本件の概要

神奈川県川崎市に所在するオフィスビルを信託不動産とする不動産信託受益権について、当社単独の匿名組合出資等の資金により本SPCが取得するものです。

2. 理由

当社グループの自己勘定投資による収益機会の拡大を図るものです。

3. 連結子会社となる本SPCの概要

(1) 名 称	匿名組合 KRF41 営業者 合同会社 KRF41	
(2) 所 在 地	東京都港区新橋二丁目 2 番 9 号(営業者の住所)	
(3) 代 表 者	業務執行社員 一般社団法人 KRF 職務執行者 石本 忠次	
(4) 事 業 内 容	不動産・不動産信託受益権の取得、保有及び処分等	
(5) 組 成 日	平成 25 年 6 月 3 日	
(6) 資 本 金	1 百万円	
(7) 上 場 会 社 と 子 会 社 と の 関 係	資 本 関 係	該当事項はありません。
	人 的 関 係	該当事項はありません。
	取 引 関 係	該当事項はありません。
(8) 最 近 3 年 間 の 財 政 状 態 及 び 経 営 成 績	平成 25 年 6 月 組 成 の た め 、 直 近 の 決 算 は あ り ま せ ン 。	

4. 匿名組合全体の出資比率(平成25年7月30日時点予定)

	異動前	異動後
当社の匿名組合出資額	—	1,190百万円
当社の匿名組合全体への出資比率	—	100%

5. 日程

取締役会決議日 平成25年7月23日
 資産取得実行日 平成25年7月30日(予定)

6. 信託不動産の概要

物 件 名	TKS武蔵小杉ビル
所 在 地	神奈川県川崎市中原区
竣 工 年 月	2013年5月
用 途	オフィス(一部店舗)
構 造 ・ 規 模	鉄骨造地上11階地下1階
敷 地 面 積	3,210.09 m ²
延 床 面 積	16,094.14 m ²
稼 働 率	17.5%

7. サブリース契約の締結について

信託不動産の一部について、不動産信託受託者と当社との間でサブリース契約を締結します。契約条件は下記の通りです。

<サブリース契約締結の理由>

事務所区画の転貸借を目的とした収益機会の拡大を図るためです。

<サブリース契約条件>

賃 貸 借 目 的 物	信託不動産のうち3階～11階の事務所区画(約10,710m ²)	
契 約 締 結 日	平成25年7月30日	
契 約 期 間	平成25年8月1日乃至平成32年7月31日迄の7年間	
賃 貸 人	不動産信託受託者	
賃 借 人	当社	
サブリース賃料	契約締結日より2年間 それ以降	月額約 16 百万円(年約 194 百万円) 月額約 35 百万円(年約 428 百万円)

8. 費用発生について

本件により、営業原価及び営業外費用として合計約2億円(年間)の費用が発生する見込みです。

9. 連結貸借対照表における資産・負債への影響

本件により、連結貸借対照表における資産・負債への影響は下記の通りとなる見込みです。

棚卸資産の増加 約89億円

固定負債(ノンリコースローン)の増加 約82億円

10. 今後の見通し

平成25年12月期連結決算において、営業原価及び営業外費用として約2億円を計上する見込みですが、平成25年7月17日公表の平成25年12月期連結業績予想に織り込み済みであり、変更はありません。今後、経営環境や不動産市況、業績推移の動向に鑑み、業績予想修正の必要が生じた場合には速やかにお知らせします。

以上