

平成 26 年 3 月 17 日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 NowLoading
代表者名 代 表 取 締 役 酒 井 勝 一
(コード番号：2447 名証セントレックス)
問合せ先 取 締 役 中 川 哲 也
(電話 03-6419-7165)

不動産売買契約解除にかかる違約金請求書の送達に関するお知らせ

当社子会社である株式会社NL不動産（以下、「NL不動産」といいます。）は、平成 25 年 12 月 27 日付「不動産売買契約締結に関するお知らせ」のとおり、不動産物件の販売について不動産売買契約を締結した旨をお知らせいたしましたが、当該不動産売買契約について契約締結先より不動産売買契約解除にかかる違約金請求書の送達を受けましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1 これまでの経緯

当社子会社であるNL不動産は、平成 25 年 12 月 27 日付「不動産売買契約締結に関するお知らせ」のとおり、不動産物件の販売について販売価額 21 億円（20 物件）で株式会社メッツとの不動産売買契約を締結しておりましたが、平成 26 年 2 月 28 日付「不動産売買契約における物件引渡し日の延期に関するお知らせ」のとおり、当該物件の仕入先仲介業者による登記手続きの遅延、物件の仕入価額の交渉に時間を要していたため、売却先への引渡し予定の 2 月末日までに物件の引渡しができない状況となっており、売却先への引渡しを延期とさせていただきました。

その後、NL不動産及び売却先は引き続き当該物件の仕入先との交渉を協調して進めておりましたが、突如売却先から平成 26 年 3 月 4 日付け『催告書』による一週間以内の物件引渡しの要求と不動産売買契約解除予告をNL不動産宛に送達してきました。NL不動産としましては、催告書の回答期日とされた平成 26 年 3 月 13 日に不動産売買契約解除要件を満たしていない旨の回答をいたしましたが、同日付けで発行された不動産売買契約解除にかかる違約金請求書（金額 420,000,000 円）が売却先から送達されました。

2 今後の見通し

NL不動産といたしましては、この度の請求書送付に関しては不動産売買契約の解除要件を満たしていないと判断しており弁護士を通じて売却先である株式会社メッツと協議を行ってまいります。

当社株主をはじめ当該関係者の皆様には多大なご迷惑とご心配をおかけすることを深くお詫び申し上げます。今後、本件の対応については、弁護士及び会計士との協議のうえ決定し、平成 26 年 3 月期業績への影響については決定次第お知らせいたします。

また、今後のNL不動産及び当社不動産事業についての取り組み方針を決定し、これらによる業績への影響が判明次第、速やかにお知らせいたします。

以上